



Sehr geehrter Herr Stadtpräsident, sehr geehrte Herren Stadträte

Sie haben die SP Rorschach Stadt am See eingeladen, sich zum neu erarbeiteten räumlichen Stadtentwicklungskonzept der Seestadt Rorschach zu äussern. Diese Einladung nehmen wir gerne an und erstatten Ihnen innert der zu diesem Zweck eröffneten Frist bis 30. Juni 2015 unsere nachfolgende Vernehmlassung.

Vorab bedankt sich die SP Rorschach Stadt am See beim Stadtrat Rorschach für die Ausarbeitung des besagten räumlichen Stadtentwicklungskonzeptes. Unsere Partei hat das Fehlen eines solchen Konzeptes immer wieder bemängelt. Mit der jetzigen Vorstellung seiner Überlegungen und Absichten erfüllt der Stadtrat deshalb eine langjährige Forderung unserer Partei, worüber wir grundsätzlich sehr erfreut sind.

Unsere Stellungnahme äussert sich einzeln zu den 16 Zielsetzungen des vorgelegten Konzeptes. Zudem ergänzen wir unsere Ausführungen zu den jeweiligen Zielen um eine Prioritätsangabe, welche sich im Konzept nicht findet, wir aber für die politische Diskussion und die Umsetzung wichtig finden. Dabei unterscheiden wir 1. Priorität (sehr hoch/hoch) und 2. Priorität (weniger/ nicht hoch).

### **Rorschach – Goldach – Rorschacherberg**

#### **1. Zielsetzung:**

Die Stadt Rorschach versteht sich als Teil der Wohn- und Wirtschaftsregion St. Gallen – Bodensee. Sie steht zur Zusammenarbeit mit Goldach und Rorschacherberg. Nach der Ablehnung der Gemeindevereinigung gewichtet die Stadt ihre eigenen Interessen stärker.

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt alle Projekte, die sowohl für die Stadt Rorschach selbst als auch für den gesamten Siedlungsraum Stadt am See Sinn machen. Bei Projekten, die lediglich der Stadt Rorschach nützen und für den gesamten Siedlungsraum Stadt am See negative Folgen aufweisen, muss fallweise über den Sinn ihrer Verwirklichung entschieden werden.

Die Zielsetzung 1 hat für uns 1. Priorität.

### **Standort Rorschach**

#### **2. Zielsetzung:**

Die Stadt Rorschach will auf „10'000plus“ Einwohner wachsen. Sie will als Einkaufs-, Dienstleistungs- und Werkplatz eine Anziehungskraft entwickeln, die deutlich über die Region hinausgeht. Dabei setzt sie auf ihre grösste Stärke: Die Lage am See als Argument für Zuzug und Verbleib.

- Projekte mit hochwertigem Wohnraum, vorzugsweise Seesicht
- Rahmenbedingungen für Dienstleister, Detailhandel und Gewerbe zur Stärkung als regionales Versorgungszentrum
- Aktive Entwicklungspolitik

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt die Stossrichtung dieser Zielsetzung. Sie will das Ziel aber über nachhaltiges Wachstum erreichen.

Die Zielsetzung 2 hat für uns 2. Priorität.



### Stadtversorgung

#### 3. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach stellt die Aufwertung des Stadtkerns in Kombination mit der Entwicklung um den Bäumlistorkel sicher

- Lageaufwertung Stadtkern und Bäumlistorkel
- Quartiersversorgungspunkte

Die **SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 3 hat für uns 1. Priorität.

### Arbeitsangebot

#### 4. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach ist als Arbeitsort für Gewerbe und Dienstleistung zu erhalten und weiter zu entwickeln. Wo Flächen in der Stadt fehlen, setzt sie sich für die Um- und/oder Ansiedlung in den Nachbargemeinden ein.

- Rahmenbedingungen für ansässige Betriebe
- Aktive Ansiedlungspolitik insbesondere für Dienstleistungsunternehmen

Die **SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 4 hat für uns 2. Priorität.

### Wohnangebot

#### 5. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach will das Angebot an zeitgemäsem Wohnraum erhöhen, um die Einwohnerzahl „10'000plus“ zu erreichen.

- Wohnsituation Innenstadt und Stadtkern
- Zusätzlicher Wohnraum Seequartier
- Wohnraum auf der Stadterrasse
- Neuer Wohnstandort „Seefeld“

Die **SP Rorschach Stadt am See** fordert die Ergänzung dieser Zielsetzung um Wohnraum für Familien. Die Zielsetzung wird von uns nur mitgetragen, wenn sich zeitgemässes Wohnen auch mit erschwinglichen Mietzinsen umsetzen lässt. Das bedeutet, dass nicht nur Wohnungen im Luxussegment erstellt werden dürfen.

Die Zielsetzung 5 hat für uns, wenn sie im Sinn unserer vorstehend gemachten Äusserung verstanden wird, 1. Priorität.

### Freizeit- und Kulturangebot

#### 6. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach will im Stadtleben eine Kultur der gegenseitigen Wertschätzung. Sie fördert vorhandene Stärken und entwickelt die Seepromenade zum überregionalen Treffpunkt für Kultur, Sport und Freizeit am Bodenseeufer.

- Events
- Räume und Flächen für Freizeit, Kultur und Sport
- Infrastruktur für Tourismus

Die **SP Rorschach Stadt am See** ist bezüglich dieser Zielsetzung der Auffassung, dass die Aktivitäten insbesondere im Bereich des Tourismus regional oder sogar überregional angegangen werden müssen.

Die Zielsetzung 6 hat für uns 2. Priorität.



## Öffentliches Angebot

### 7. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach erhält das beachtliche Angebot an öffentlichen Dienstleistungen aufrecht. Die dafür notwendigen Flächen stellt sie bereit.

- Reserveflächen für kantonale und städtische Projekte
- Neuerwerb fehlender Flächen
- Erhalt und Weiterentwicklung des öffentlichen Angebots

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 7 hat für uns 2. Priorität.

## Umstrukturierung

### 8. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach erkennt die Flächen mit Zukunftspotential. Sie bestimmt Schwerpunktegebiete und schafft die Voraussetzungen für deren Entwicklung.

- Bestimmung der Entwicklungsschwerpunkte
- Einbezug der Betroffenen, Zusammenarbeit mit Bewohnern, Grundeigentümern und Investoren
- Zielorientierte Abläufe und Verfahren

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung. Wir begrüßen insbesondere das Bekenntnis zur Partizipation.

Die Zielsetzung 8 hat für uns 1. Priorität.

## Besonderheiten der Stadt-Gestalt

### 9. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach behält ihre Identität. Kornhaus, Stadtkern und Marienberg prägen das Stadtbild eindrücklich.

- Ansicht vom See
- Baukultur und Stadtgeschichte

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 9 hat für uns 1. Priorität.

## Bebauungsstrukturen

### 10. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach wahrt ihre Identität, orientiert sich an den charakteristischen Merkmalen der Stadt und entwickelt diese weiter. Sie fördert die Baukultur, weckt das Interesse für die Baugeschichte und führt diese verantwortungsvoll durch.

- Sanierungen und Erneuerungen der Bausubstanz

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 10 hat für uns 1. Priorität.



## Städtischer Aussenraum

### 11. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach will Wohn- und Aufenthaltsqualität durch Freiräume verbessern. Sie stellt diese im Rahmen der Entwicklungsplanung sicher.

- Allgemeine Freiräume
- Wohnbezogene Freiräume

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung. Im Zusammenhang damit sind die Project urban-Initiativen auszuweiten.

Die Zielsetzung 11 hat für uns 1. Priorität.

## Freiraumstrukturen

### 12. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach erkennt die Wichtigkeit der Frei- und Grünräume als Gestaltungselemente und Erholungsflächen im Stadtkörper. Sie sind Teil der Siedlungsökologie. Wo sie in Konkurrenz zur Seesicht stehen, gewichtet die Stadt beide Interessen gleichwertig.

- Freiräume als Erholungsflächen
- Grünstruktur als Naturelemente im Stadtkörper

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt die Stossrichtung bei Neupflanzungen. Bestehende Grünräume sind wenn immer möglich zu erhalten. Kleine Bäumchen im Strassenraum können nicht ein wertvolles, über viele Jahre gewachsenes Ökosystem ersetzen. Gegenüber einer Aufweichung oder Überarbeitung des Schutzverzeichnisses sind wir skeptisch eingestellt.

Die Zielsetzung 12 hat für uns 1. Priorität.

## Strassennetz

### 13. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach strebt einen direkten Autobahnanschluss an, um den Stadtkern vom Verkehr zu entlasten und dadurch optimale Voraussetzungen für die Stadtentwicklung zu schaffen.

- A1-Zubringer im Raum Witen und Unterführung Industriestrasse
- Kernumfahrung
- Anpassung des Verkehrsregimes
- Umgestaltung der Strassenräume

**Die SP Rorschach Stadt am See** erachtet den Bau des A1-Zubringers als nicht zweckmässig. Die Umsetzung einer Kernumfahrung wird sich nicht finanzieren lassen, weshalb wir sie als Wunschtraum und nicht als realistisches Ziel qualifizieren.

Die Zielsetzung 13 hat für uns 2. Priorität.

## Parkplatzangebot

### 14. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach will ihr Parkplatzangebot weiter entwickeln und damit den Parkplatzsuchverkehr minimieren.

- Parkplatzangebot Innenstadt
- Parkplatzsituation in den Wohnquartieren

**Die SP Rorschach Stadt am See** lehnt diese Zielsetzung als unzweckmässig ab, weil in der Stadt Rorschach mit über 1200 bereits mehr als genug öffentliche Parkplätze zur Verfügung stehen.

Die Zielsetzung 14 hat für uns 2. Priorität.



## Langsamverkehr

### 15. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach fördert den Langsamverkehr.

- Veloverbindungen
- Veloabstellplätze
- Fussgänger- und Begegnungszonen

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung.

Die Zielsetzung 15 hat für uns 2. Priorität.

## Netz des öffentlichen Verkehrs (ÖV-Netz)

### 16. Zielsetzung

Die Stadt Rorschach fördert den öffentlichen Verkehr. S-Bahn, Regional- und Seebus werden so zum bevorzugten Transportmittel.

- Angebotsverbesserung
- Hauptbahnhof
- Bahnhof Rorschach Stadt
- Bushaltestellen

**Die SP Rorschach Stadt am See** unterstützt diese Zielsetzung. Im Zusammenhang damit ist die Finanzierung/Lastenverteilung zwischen den beteiligten Gemeinden dringend zu hinterfragen und neu zu regeln.

Die Zielsetzung 16 hat für uns 1. Priorität.

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident, sehr geehrte Herren Stadträte, dies sind die Bemerkungen der SP Rorschach Stadt am See zu den Zielsetzungen des Stadtentwicklungskonzeptes. Wir stellen fest, dass sich darin die barrierefreien Bahnunterführungen aus dem Basiskonzept (verbinden statt trennen) nicht finden. Wir erachten solche Unterführungen nur in einem regionalen Gesamtkonzept als sinnvoll. Wir bedanken uns noch einmal für die Möglichkeit der Vernehmlassung und sind zuversichtlich, dass Sie unsere Hinweise bei der weiteren Planung und der Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes berücksichtigen werden. Gerne gehen wir auch davon aus, dass Bürgerinnen und Bürger sowie Parteien und interessierte Kreise im Rahmen der Detailplanung zur Verwirklichung der einzelnen Zielsetzungen erneut Gelegenheit erhalten werden, sich an der Gestaltung der Stadterneuerung zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen für die SP Rorschach Stadt am See

Joachim Huber

Vorstandsmitglied, Mitglied der Arbeitsgruppe Vernehmlassung Stadtentwicklungskonzept